

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Павловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 88, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова:

S= 5684,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ш. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22 739,20
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., эл/снабжения					
2	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: открыт кранов для х/нужд (ХВС)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов, оборудования МОП					
3	Герметизация стыков водосточной системы (желоб)	1,00	ед.	621,7	621,70
	материалы				260,65
Ремонт общего имущества					
4	Перепрограммирование ключей	12,00	шт	50,00	600,00
5	Замена стояка канализации: кв.62	Акт КС-2			3 431,68
	материалы				2 085,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5684,80	кв.м	0,50	2 842,40
7	Осмотр оборудования системы доступа (калитка). Заявка № 330 от 30.03.2024. Неисправностей не обнаружено	1,00	ед.	419,47	419,47
8	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей канализации: кв.62 (заявка № 255)	1,00	ед.	503,66	503,66
9	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС: кв.58 (перекрытие стояков ХВС, слив, открытие после выполнения работ) (заявка № 298)	2,00	ед.	330,00	660,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за февраль 2024	523,00	кВт*ч	6,00	3 138,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5684,80	кв.м	2,30	13 075,04
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	58493,34	3 509,60
13	Услуги банка				383,30
	ИТОГО:				54 735,89

2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024 выполнено работ на сумму **54 735,89р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

еева

ЗАКАЗЧИК

